

高級分譲

～クラシックとモダン、洗練と重厚が響き合い永住価値の創造へ～
『リビオ初台エリアフォート』

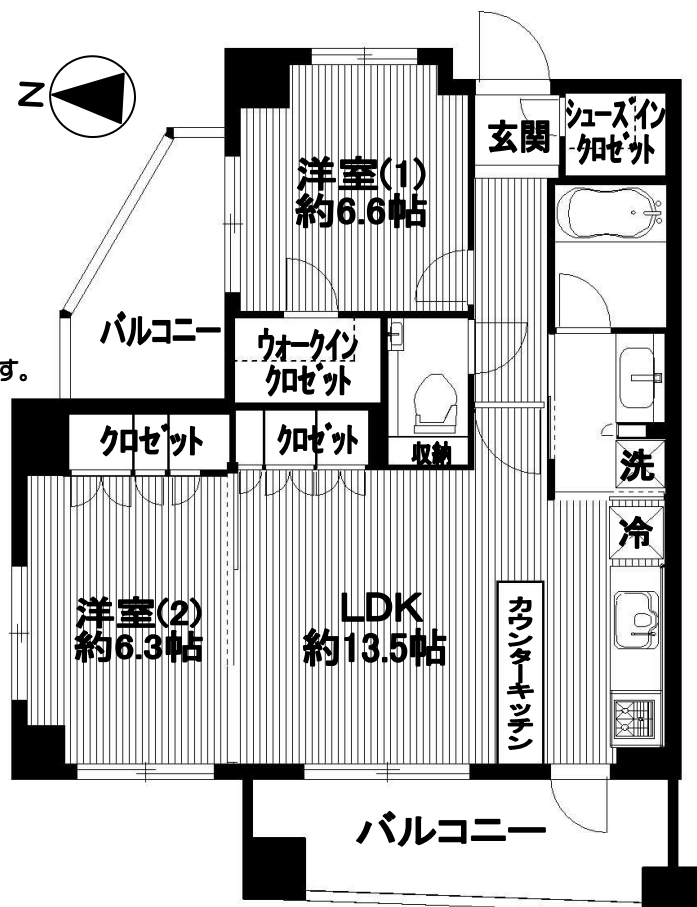
3駅3路線利用可 2LDK+W+SIC

物件概要・賃貸条件

- 所在地：東京都渋谷区初台 2-31-9
- 構造：鉄筋コンクリート造 14階建
- 竣工：2010年1月
- 契約期間：2年間 普通借家契約（更新可）
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 敷金：1ヶ月
- 礼金：1ヶ月
- 管理費：10,000円
- 用途：住居専用
- 入居：即入居可能

※契約時、仲介料1ヶ月分【税別】が必要となります。
 ※弊社指定の火災保険（25,000円【別税】）にご加入頂きます。
 ※24時間ホート【ホーマイスター】（15,000円【税別】）要加入。
 ※退去時、室内クリーニング費用をご負担いただきます。
 ※ペットの飼育、楽器の持ち込み・演奏不可。
 ※審査の結果、お断りさせて頂く場合がございます。
 ※保証会社利用可能（日本賃貸保証）
 ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。

角部屋・二面採光・多数の窓が成す独立性と解放感



アクセス

- 京王新線 「初台」 徒歩6分
- 小田急線 「参宮橋」 徒歩8分
- 千代田線 「代々木公園」 徒歩12分

設備概要

- エアコン3台【設備：LDK・洋室(2) 残置：洋室(1)】
- フローリング
- ウォークインクローゼット
- シューズインクローゼット
- 収納（各所）
- 温水式床暖房（リビング）
- カウンター式システムキッチン（ガス3口・グリル付）
- ビルトイン浄水器
- ウォシュレット（トイレ内 手洗器付）
- 独立洗面台
- 浴室 追焚機能
- 浴室 暖房換気乾燥機（24H換気機能付）
- オートロックエントランス（2ヶ所）
- 防犯センサー付
- TVモニタインターフォン
- ディンプルキー（ダブルシリンダー）
- 共有部 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 管理事務室
- 駐輪場（要空確認）
- 駐車場（要確認）
- 外来用駐車場（予約制）
- CATV・BS・CS（要別途契約）



7階 701号室
2LDK 専有面積 62.58㎡【約18.93坪】

※LDK間仕切りを開放して約19.8帖1LDKとしても利用可

7階 701号室
賃料 **230,000円**

東京都知事免許(5)第70207号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 エコロジーホーム

【明大前駅前店】 〒156-0043 東京都世田谷区松原2-45-11

営業時間
10:00~19:00

取引態様: 媒介

TEL03(5355)3366・FAX03(5355)3367

手数料配分 借主100%・客付100% 広告有効期限:平成26年10月末日迄