

新築駅前店舗!! 食にこだわるテナントビル!!

地域ニーズを大切にする
店舗運営を目指しています!!
地域から食文化を発信
したいとお考えのオーナーさん
を募集しています!!

F-SPACE

～京王線『布田駅』徒歩1分～
～京王線『調布駅』徒歩8分～
特急停車駅「新宿から15分」
～京王線『国領駅』徒歩10分～

「食のギャラリー募集!!」

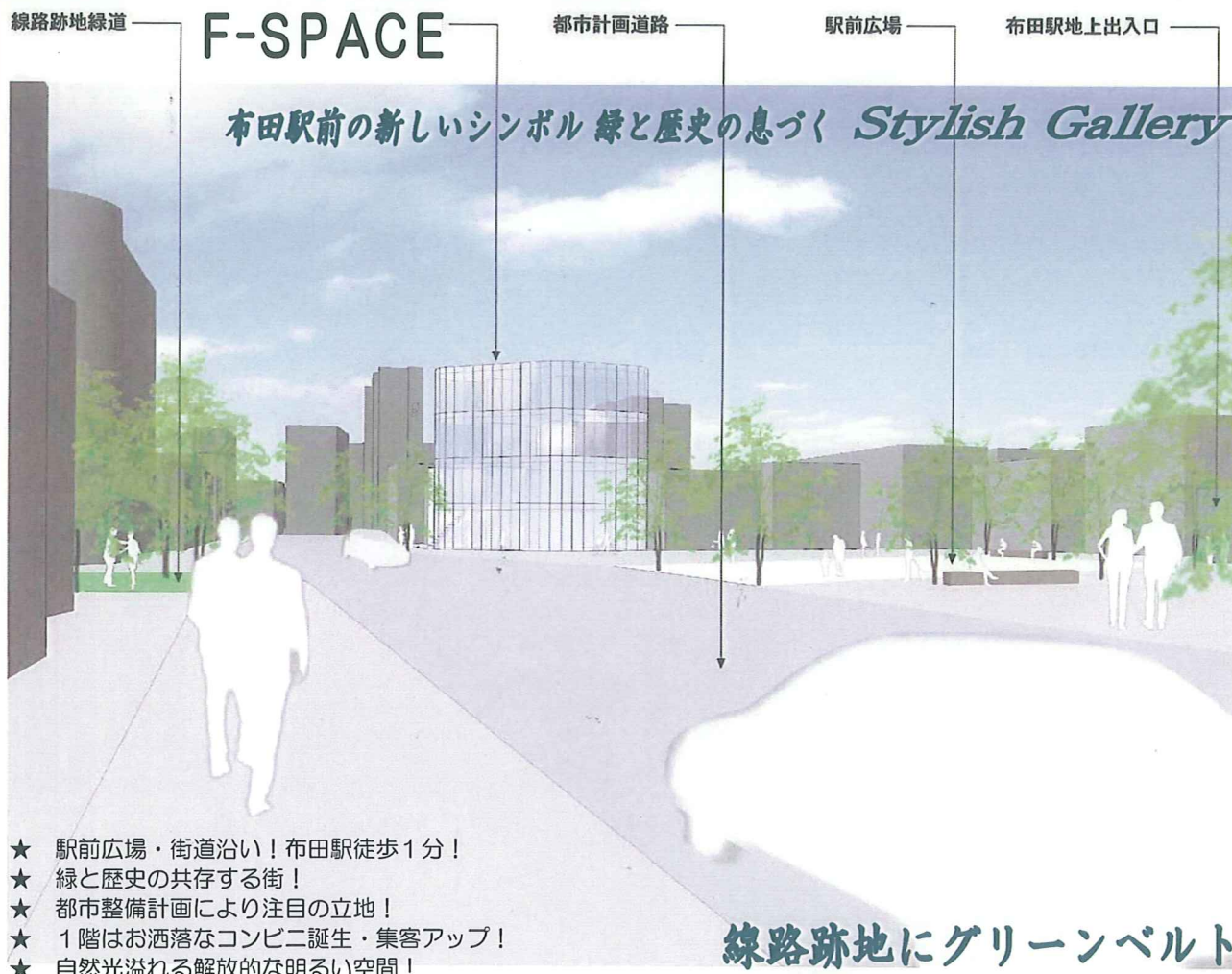
2F・3F・4Fは、
『美味しい食』をテーマに
そこにしかない食を大切にする
スペースを目指しています!!

※ご内覧のご希望やご相談につきましては、
お気軽にお申し付け下さい!!

1Fは、地域のみなさまのご意見から、
安心な24時間営業のコンビニが誕生!!
特にデザインにはこだわったお店です。



石黒由紀建築設計事務所 作品
社団法人日本建築家協会新人賞受賞 建築家



- ★ 駅前広場・街道沿い! 布田駅徒歩1分!
- ★ 緑と歴史の共存する街!
- ★ 都市整備計画により注目の立地!
- ★ 1階はお洒落なコンビニ誕生・集客アップ!
- ★ 自然光溢れる解放的な明るい空間!
- ★ 食にこだわるお店 大歓迎!

線路跡地にグリーンベルト

駅前角地に建つ、街のランドマークとなるようなスタイリッシュな建物

『布田駅前、生まれ変わる。』

※完成予想図のため、実際とは異なります。
※京王線地下化工事期間中のため、
現在駅前の広場は完成していません。

～調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり～

京王線の地下化にともない線路跡地グリーンベルトへ 一大都市整備プロジェクト 平成26年完成予定!!

■物件概要■

所在地	調布市国領町1-3-25
構造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 4階建
設計	有限会社 石黒由紀建築設計事務所
施工	株式会社 佐藤秀
竣工・引渡	2008年7月・即可能
用途	2・3・4F店舗(飲食関係のみ)
現況	完成済(スケルトン渡し)
契約期間	2年間
保証金	賃料の6ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
償却	解約時賃料の1ヶ月分(別途消費税)
更新料	新賃料の1ヶ月分(別途消費税)

※契約時仲介料1.05ヶ月分が必要となります。

※貸主指定の火災保険に加入要。

※審査の結果、お申し込み後にお断りさせて頂く
場合がございますので、その際はご容赦下さい。

※全体のデザイン重視のため、各種制限がございます。
詳細は別に定める使用規則をご確認下さい。

前面ガラス張り、外からも内からも楽しめます!!



2008年10月撮影

東京都知事(4)第70207号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
当社HP <http://www.ecologyhome.co.jp> 営業時間10:00~19:00 取引態様:専任媒介

株式会社エコロジーホーム

《初台店》〒151-0061 東京都渋谷区初台1-51-5アクス初台1F
TEL03-5351-5661・FAX03-5351-5662

《明大前店》〒156-0043 東京都世田谷区松原1-38-10アリエスカネコ
TEL03-5300-1100・FAX03-5376-1118

広告掲載厳禁!! 手数料:貸主0%:借主100%, 客付:100% 広告有効期限:平成21年4月末日